



## ETTEKIRJUTUS

Rapla

26.01.2018 nr 7.2-6.5/160

23.01.2018 toimunud paikvaatlusel Kohila päästekomando hoones aadressil Viljandi mnt 11, Kohila, Rapla maakond, 79804 tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.5/279-2.

Päästeameti Lääne päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Tiiu Varik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Riigi Kinnisvara AS (10788733), Lell 24, Tallinn, Harju maakond, 11318 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

#### **1. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Kohila päästekomando hoone igasse ruumi autonoomsed tulekahjusignalisatsioonianidurid.**

*Kohila päästekomando ruumid olid osaliselt kaetud autonoomsete tulekahjusignalisatsioonianiduritega.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida märts 2018 lõpuks.*

**Alus:** Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 29 lg 1 p 5, mis sätestab, et autonoomne tulekahjusignalisatsioonianidur peab olema kuni 750-ruutmeetrise pindalaga V kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspäigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtjaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 150,00 (üks sada viiskümmend) eurot.**

#### **2. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Kohila päästekomando hoone peasissepääsu uksele evakuatsioonisulus.**

*Kohila päästekomando peasissepääsu uks on seest poolt võtmega lukustatav, uksel puudub nõuetekohane evakuatsioonisulus. Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema evakuatsioonisuunas alati avatav ilma abiahenditeta.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida märts 2018 lõpuks.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 sätestab, et evakuatsiooniteel või

väljumisteele asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

**Täitmise tähtaeg 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (ükssada) eurot.**

**3. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Kohila päästekomando hoones evakuatsiooniteel paiknevatele tuleõõksustele sulgemisseadis.**

*Tuleohutusülevaatusel selgus, et keldri ja kompressoriruumi tuleõõksustad olid avatud asendis ning ustel puudusid fiksaatorid, mis hoiaks neid kinnises asendis.*

*Tuleõõksustad piiravad suitsu ja kuumuse levikut, mis hõlbustab inimeste turvalist evakuatsiooni hoonest ja ka päästetoimingute läbiviimist. Sulgemisseadis peab vastama valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest selle ukse kasutuskohale ja ukse laiusele ning tagama ukse täieliku sulgumise.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida märts 2018 lõpuks.*

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 sätestab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuleõõksust veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 14 lg 6 sätestab, et tuleõõksust varustatakse sulgemisseadisega.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 150,00 (ükssada viiskümmend) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt.7, 15082, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lääne päästikeskus, Kevade 10, Sulupere, 79529 Rapla maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [tiiv.varik@rescue.ee](mailto:tiiv.varik@rescue.ee) .

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Varik

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lääne päästikeskus

+372 489 2005

[tiiv.varik@rescue.ee](mailto:tiiv.varik@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Riigi Kinnisvara AS- [jan.jurjestaust@rkas.ee](mailto:jan.jurjestaust@rkas.ee) ; [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)